

Technická zpráva

Datum : .05.2019
Čís. zakázky : 46/18
AIP : Ing. Pavel Borák
Vypracoval : Ing. Novotná Olga
Stupeň : PD k provedení stavby
VD Březová - domek hrázného
Akce : na p.č. 523, k.ú Březová (663697)

Technická zpráva

46/18-D.1.1.-01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D. 1.1-1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: VD Březová - domek hrázného

Místo stavby: na p.č. 523, k.ú Březová (663697)

Charakter stavby: Stavební opravy objektu

Účel stavby: Objekt – služební část hrázného / bytová část hrázného

Stupeň PD: PD k provedení stavby

D. 1.1-2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

a) urbanistické řešení

Není řešením projektové dokumentace.

b) architektonické řešení

Jedná se o částečně podsklepený, dvoupodlažní objekt s půdou. Vstup do objektu je ze západní a jižní strany.

D. 1.1 - 3 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební objekt je rozdělen na dvě části – služební část hrázného a bytová část hrázného.

Služební část hrázného se nachází v 1.pp a 1.np. V 1.pp se nachází technické zázemí pro objekt – sklepní prostory, ve kterých se nachází hlavní rozvody pro objekt. V 1.np se nachází technologická část pro celkovou obsluhu Vodní nádrže Březová včetně monitorovací části a zázemí pro hrázného (kancelář, pokoj hrázného, koupelna, wc, sklad a vstupní prostory). Dále ke služební části patří i půdní prostor.

Bytová část hrázného se nachází ve 2.np – chodba s kuchyní, koupelna a 3x pokoj.

D. 1.1 - 4 STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

I) HLAVNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

I. 1 BOURACÍ PRÁCE:

Stávající otevřený krb bude kompletně zbouraný a bude odstraněná i stávající keramická dlažba okolo krbu. Stávající komínový průduch 150x150mm bude vyfrézovaný na průměr 180mm pro připojení nové krbové vložky.

Kompletní odstranění rákosu včetně omítky na stropní konstrukci. Kompletní odstranění omítek na svislých zdech včetně keramického obkladu.

Částečné odstranění podlahové krytiny v celém objektu. Pouze dřevěná podlaha bude demontovaná, opravená a znovu namontovaná.

V celém objektu budou odstraněné všechny vnitřní dveře včetně ocelových zárubní.

V 1.pp bude provedený otvor do obvodové zdi průměru cca 190mm pro nástěnný axiální ventilátor a demontáž stávajících dřevěných oken, která budou vyměněná za plastová.

V 1.np bude ve Vstupní hale m.č. 1.01 odstraněn podhled š=cca 150mm, v=cca 300mm, ve kterém jsou s největší pravděpodobností vedené rozvody topení, které budou při opravách nově provedené viz. D.1.4.3. -

VYTÁPĚNÍ.

Ve 2.np budou odstraněny stávající vrstvy u balkonu až na stávající stropní konstrukci - keramická dlažba , vodotěsná stěrka, betonová mazanina ve spádu 80-50mm, drenážní rohož, extrudovaný polystyren tl.120mm a hydroizolace.

Ve 2.np bude stávající otevřený krb zbouraný včetně odstranění keramické dlažby okolo krbu. Stávající kuchyňská linka bude odstraněna včetně rozvodů a přemístěna. Bude proveden nový rozvod pro kuchyňskou digestoř, který bude vyveden nad střešní konstrukci přes půdní prostor.

Ve 2.np bude vybouraný otvor pro nové dveře, stávající otvor dveří bude zazděný.

Stávající elektro rozvody budou odstraněny a provedené nové, zůstane pouze zachovaná část pro samotný provoz ovládání „Vodní nádrže Březová“ - ta bude jen dočasně demontovaná po dobu rekonstrukce a nebude přerušen jeho provoz. Veškerá dočasně demontovaná elektro zařízení pro provoz a ovládání „VD Nádrže“ bude po dobu trvání stavebních prací opatřena ochrannou folií.

V celém objektu bude provedené odstranění všech rozvodů vodovodu a kanalizace, budou provedeny nové rozvody, které budou napojené na stávající přípojky do objektu. Bude provedené odstranění stávajících rozvodů pro vytápění včetně stávajících litinových / ocelových radiátorů a 2 žebříků v koupelně.

V 1.np a 2.np bude kompletně odstraněn dřevěný obklad (včetně nosné konstrukce) zdi i schodišťového ramene.

I. 2 ZEMNÍ PRÁCE:

Není předmětem projektové dokumentace.

I. 3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:

Není předmětem projektové dokumentace.

I. 4 SVISLÉ NOSNÉ I NENOSNÉ KONSTRUKCE:

I.4.1. DOZDĚNÍ PODOKENNÍCH NIK

Dozdění podokenních nik v 1.np a 2.np - cihla plná pálená 290x140x65-P20, MC5.

Zdění a použití vhodných malt a lepidel bude prováděné dle technologických postupů a pokynů výrobce a v souladu s platnými normami.

I.4.2. PODEZDĚNÍ VANY 1.np

Podezdění vany m.č. 1.02 – pórobetonové příčkovky tl.50mm P2-500 na tenkovrstvou maltovou směs

Zdění a použití vhodných malt a lepidel bude prováděné dle technologických postupů a pokynů výrobce a v souladu s platnými normami.

I.5 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

OCELOVÉ NOSNÉ PŘEKLADY – 2.NP

Pro otvor ve zdi pro nové dveře ve 2.np bude použit ocelový překlad :

ocelové překlady I 100, dl.1,1 m

NOVÁ KONSTRUKCE TERASY VE 2.NP - KERAMICKÁ DLAŽBA

tl.9mm vnější keramická dlažba 333x333mm, spárovaná rychle tuhnoucí plastem modifikovanou maltou na venkovní dlažby

- styk stěny a podlahy bude vytmelen silikonovou spárovací hmotou

- hrana balkonu bude opatřena mrazuvzdornou keramickou okapnicí

tl.5mm **vysoce deformovatelné lepidlo s pružností S2 na dlažbu** v exteriéru

tl.3,3mm minerální hydroizolační stěrka - 2-složková pružná, cementem pojená minerální hydroizolační stěrka

- styk stěny a podlahy - do hydroizolační stěrky bude zapracovaná samolepící elastická pružná lepicí páska, pro třídy namáhání vlhkostí A0 a B0

tl.80-50mm potěrový beton 25MPa ve spádu cca 1%

- vyztužení - **kari sít'** – průměr 4mm, 100x100mm

tl.120mm tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu, součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK

- kotvení - tepelná izolace bude volně ložená, bude zatížena tíhou betonové desky nad ní

tl.4mm parotěsná hydroizolační stěrka

- reaktivní dvousložková silnovrstvá hydroizolační stěrka na bázi bitumenů

tl.mm asfaltový penetrační nátěr - bitumenový ochranný bezrozpouštědlový nátěr na minerální podklady, nanáší se nástřikem, válečkem nebo štětcem

tl.mm odstranění všech stávajících vrstev od keramické dlažby až ke stropní konstrukci:

- keramická dlažba , vodotěsná stěrka, betonová mazanina ve spádu 80-50mm, drenážní rohož, extrudovaný polystyren tl.120mm, hydroizolace

cca **tl.100mm stávající železobetonová stropní konstrukce**

cca **tl.150mm stávající vzduchová mezera**

tl.mm předpokladem je stávající **dřevěné bednění** s rákosem a omítkou

- odstraněný bude pouze rákos s omítkou, dřevěné bednění bude zanechané a bude sloužit jako podklad pro sádkartonový podhled

tl.15mm nový sádkartonový podhled

sádkartonové desky + montáž na ocelové nosné konstrukci

-požární odolnost min REI 15

White, tl. 15,0 mm - OSTATNÍ MÍSTNOSTI

Green, tl. 15,0 mm - KOUPELNY, WC

tl.mm malířský nátěr

POZN. Bude-li při stavebních opravách zjištěno, že podkladem není dřevěné bednění s rákosem a omítkou / platí pro stropy v 1.np / bude provedené pouze odstranění stávající omítky ke stropní betonové konstrukci a poté bude provedená nová skladba omítky:

tl.mm stávající strop zbavený omítek včetně malby

tl.mm přednástřík, zrnitost 2mm, strojní zpracování

tl.10mm vnitřní omítka vápenocementová, jádrová, strojní zpracování

tl.2mm vnitřní vápenná štuková omítka

tl.mm malířský nátěr /

POZN.:

Stávající zábradlí bude demontované. Stávající skladba balkonu bude odstraněná na stávající stropní

konstrukci, poté bude provedena nová skladba konstrukce balkonu. Stávající zábradlí bude zpět namontované - montáž bude provedena pomocí chemické kotvy do betonu – předpokládaná velikost kotvy je M10 dl. cca 130mm, skutečná velikost bude určena při demontáži zábradlí. Celkem bude kotveno 8 sloupků.

Výroba a montáž bude provedena dle technologických postupů a pokynů výrobce a v souladu s platnými normami.

I. 6 KONSTRUKCE PŘEKONÁVÁJÍCÍ VÝŠKOVÉ ROZDÍLY

I.6.A OPRAVA STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁBRADLÍ/MADLA – Sch.1

Stávající dřevěné schodiště vedoucí z 1.np - půdu bude kompletně opravené včetně stávajícího dřevěného zábradlí. Schodiště se zábradlím bude kompletně obroušeno (zbaveno povrchových úprav a nerovností), v místě většího opotřebení stupnice dojde k vyplnění tmelem a přebroušení. Po provedeném broušení bude nanесena nová povrchová úprava – 1x základní lak (na vodní bázi) + 1x vrchní lak s lehkým mezibroušením a a 1-2x vrchní lak (na vodní bázi).

I.6.B STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ SCHODIŠTĚ VČETNĚ MEZIPODESTY – z 1.pp -1.np – Sch.2

Stávající betonové schodiště bude nově opatřené keramickou dlažbou:

tl.9mm keramická dlažba 600x600mm (protiskluz R10) spárovaná cementovou hmotou,

do styku stěny a podlahy bude vložena izolační těsnící páska,

styk vytmelen silikonovým tmelem, včetně hliníkové schodišťové lišty

tl.4mm lepicí flexibilní tmel na dlažbu

tl.mm penetrační nátěr

tl.mm stávající betonové schodiště

Stávající dřevěné madlo bude demontované, nově obroušené od stávajícího nátěru a bude nově natřené syntetickým lakem na dřevo a opětně namontované do v=900mm nad úrovní schodiště.

I. 7 NOSNÉ KONSTRUKCE STŘECHY

I.7.A STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Stávající střešní krytina na objektu je z plechových šablon a falcovaného plechu, konstrukce krovová bez zateplení. U střešní konstrukce nebudou prováděny žádné stavební opravy objektu.

I.8 KOMÍNY

I.8.A STÁVAJÍCÍ KOMÍN

Předpoklad rozměru stávajícího komínového průduchu je 150x150mm stávající průduch bude vyfrézovaný na průměr 180mm a bude následně vyvložkován. Vyvložkování bude provedené univerzálním jednovrstvým komínovým systémem - sanační komínový systém s nerezovou vložkou tl.1mm. K novému vyvložkovanému komínu bude připojena nová krbová ocelová vložka o výkonu 8kW, na stavitelných nohách, otevírání pravé s rozměry - výška 1010 - 1045 mm, šířka 746 mm, hloubka 535 mm. Krbová vložka vyžadující přívod centrálního vzduchu bude připojena na stávající volný komínový průduch 150x150mm, který bude před použitím vyčištěn.

Nová krbová vložka bude obestavěna pomocí kalciumsilikátových tepelně izolačních desek tl.40mm vhodných na obestavění krbu včetně montáže desky na vnitřní zeď za krbovou vložku. Samotná montáž desek bude lepením + použitím vrutů (lepidlo vhodné na kalciumsilikátové desky – vysokoteplotní tmel). Do konstrukce budou namontované větrací mřížky pro přívod a odvod vzduchu - - ocelové mřížky 100x200mm, bílá, 2ks. Celkové obestavění krbu kompletně omítnuté – použití kamnářská malta + kamnářská perlínka a finální

kamnářská hladká omítka. Okolo krbu bude provedena nová keramická dlažba (rozm.600x600mm) 1,45x1m - š=min.800mm před ohništěm a š=min.400mm od boku ohniště.

Provádění umístění včetně napojení krbové vložky a samotné obezdění krbové vložky bude dle technologických postupů a pokynů výrobce a v souladu s platnými normami.

Stávající otevřený krb bude kompletně zbouraný a bude odstraněná i stávající keramická dlažby okolo krbu.

II) PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA

II.1 PODLAHY

SKLADBY PODLAH 1.PP

KERAMICKÁ DLAŽBA 1.PP – 0.01 - Skladba podlahy P1:

tl.9mm keramická dlažba 600x600mm (protiskluz R10) **spárovaná cementovou hmotou**,
do styku stěny a podlahy bude vložena **izolační těsnící páska** ,
styk vytmelen **silikonovým tmelem**

tl.4mm lepicí voděodolný flexibilní tmel na dlažbu

tl.mm penetrační nátěr

tl.max 10mm vzhledem k možné nerovnosti stávajícího podkladu bude uvažováno s možností vyrovnaní podkladu **samonivelační vyrovnávací stěrkou**

tl.mm stávající keramická dlažba - bude odstraněná

tl.mm stávající podlahová konstrukce

tl.mm rostlý terén

KERAMICKÁ DLAŽBA 1.PP – 0.02 - Skladba podlahy P2:

tl.9mm keramická dlažba 600x600mm (protiskluz R10) **spárovaná cementovou hmotou** ,
do styku stěny a podlahy bude vložena **izolační těsnící páska**,
styk vytmelen **silikonovým tmelem**

tl.4mm lepicí voděodolný flexibilní tmel na dlažbu

tl.mm penetrační nátěr

tl.max 50mm vzhledem k možné nerovnosti stávajícího podkladu bude uvažováno s možností vyrovnaní podkladu **samonivelační vyrovnávací stěrkou**

tl.mm stávající cihelná dlažba

tl.mm rostlý terén

BETONOVÁ STĚRKA 1.PP – 0.02 - Skladba podlahy P3:

tl.mm podlahový nátěr na beton

tl.mm penetrační nátěr

tl.60mm potěrový beton, pevnost v tlaku **25MPa** a
vyztužení - kari síť, průměr 4mm, 100x100mm

tl.mm penetrační nátěr

tl.mm stávající cihelná dlažba

tl.mm rostlý terén

SKLADBY PODLAH 1.NP

POZN.: V celém patře bude výšková úroveň podlahy stejná - skutečná tloušťka samonivelační stěrky bude určena po odstranění stávajících podlahových vrstev.

KERAMICKÁ DLAŽBA 1.NP - 1.01, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 - Skladba podlahy P4:

tl.9mm keramická dlažba 600x600mm (protiskluz R10) spárovaná cementovou hmotou,
do styku stěny a podlahy bude vložena izolační těsnicí páska ,
styk vytmelen silikonovým tmelem

tl.4mm lepící voděodolný flexibilní tmel na dlažbu

tl.mm penetrační nátěr

tl.max 10-20 mm vzhledem k možné nerovnosti stávajícího podkladu bude uvažováno s možností
vyrovnání podkladu **samonivelační vyrovnávací stěrkou**

1.01 VSTUPNÍ HALA celkové vyrovnání podlahy v= max 10mm

1.05 CHODBA celkové vyrovnání podlahy v= max 10mm

1.06 SKLAD celkové vyrovnání podlahy v= max 20mm

1.07 WC celkové vyrovnání podlahy v= max 20mm

1.08 Vstupní hala celkové vyrovnání podlahy v= max 10mm

tl.mm stávající keramická dlažba, zátěžový koberec, dřevěné palubky - bude odstraněná

tl.mm stávající stropní / podlahová konstrukce

tl.mm stávající omítka bude včetně malby - bude odstraněná, pouze v podsklepené části
- celá stropní konstrukce v 1.pp bude zateplená viz. Skladba S1

SKLADBA S1:

tl.mm stávající stropní konstrukce

tl.mm stávající omítka bude včetně malby - bude odstraněná

tl.150mm nová tepelná izolace - polystyrenové desky, součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/m.K
celoplošně lepená

tl.3mm lepící a stěrková hmota
výztuž-sklotextilní síťovina
lepící a stěrková hmota

tl.2mm nová vnitřní vápenná štuková omítka

tl.mm malířský nátěr

DŘEVĚNÁ PODLAHA 1.NP - POKOJ 1.03 - Skladba podlahy P5:

tl.mm zpětná montáž opravené dřevěné podlahy

tl.70mm tepelná izolace z minerální vlny, součinitel tepel.vodivosti 0,037W/mK

- na stávající dřevěný rošt prkenné podlahy bude namontovaný **nový rošt z hranolů 50x70mm** předpokládaná rozteč mezi hranoly cca 750mm, skutečná rozteč bude dle stávajícího roštu

- dřevěné hranoly 50x70mm, dl.4,25m, 5ks

- jelikož nebylo možné zjistit skutečnou skladbu a tloušťky vrstev v době projektu, tloušťky je pouze orientační, tloušťky vrstev se můžou při realizaci lišit

tl.mm stávající dřevěná podlaha bude v celém prostoru demontovaná a budou nově **opravená**:

- předpokladem je rozestup dřevěných trámů/polštářů cca 800-900mm a stávající dřevěná prkna

- kompletní demontáž dřevěných prken

- při demontáži může dojít k poškození některých prken - celkově bude počítáno s 30% nových prken z podlahové plochy

- vyrovnaní konstrukce stávající odkrytého dřevěného trámového stropu / stáv.polštářů

- zpětná montáž dřevěných prken pomocí hřebíků popřípadně vrutů

- prkna budou kompletně obroušena (zbaveno povrchových úprav a nerovností), v místě většího opotřebení dojde k vyplnění a přebroušení

- po provedeném broušení bude nanесena nová povrchová úprava - 1x základní lak (na vodní bázi) + 1x vrchní lak s lehkým mezibroušením a a 1-2x vrchní lak (na vodní bázi) .

tl.mm stávající podlahová konstrukce včetně nosné konstrukce pro dřevěnou podlahu

tl.mm rostlý terén

KERAMICKÁ DLAŽBA 1.NP - KOUPELNA 1.02 - Skladba podlahy P6:

tl.9mm keramická dlažba 600x600mm (protiskluz R10) spárovaná cementovou hmotou ,

do styku stěny a podlahy bude vložena **izolační těsnící páska** ,

styk vytmelen **silikonovým tmelem**

tl.4mm lepicí voděodolný flexibilní tmel na dlažbu

tl.4mm elektrická topná rohož

tl.mm jednosložková hydroizolační stěrka

tl.mm penetrační nátěr

tl.cca 10mm vzhledem k možné nerovnosti stávajícího podkladu bude uvažováno s možností

vyrovnaní podkladu **samonivelační vyrovnávací stěrkou**

tl.mm stávající keramická dlažba - bude odstraněná

tl.mm stávající podlahová konstrukce konstrukce

tl.mm rostlý terén

DŘEVĚNÁ PODLAHA 1.NP - POKOJ 1.04 - Skladba podlahy P7:

tl.mm zpětná montáž opravené dřevěné podlahy

tl.max 20mm vyrovnání výškové úrovně stávající podlahové konstrukce

- stávající dřevěná nosná konstrukce podlahy bude vyrovnána do roviny:

1.04 POKOJ celkové vyrovnání stávajícího nosného roštu do roviny o $v = \max 20\text{mm}$

- jelikož nebylo možné zjistit skutečnou skladbu a tloušťky vrstev v době projektu, tloušťky je pouze orientační, tloušťky vrstev se můžou při realizaci lišit

tl.mm stávající dřevěná podlaha bude v celém prostoru demontovaná a budou nově **opravená**:

- předpokladem je rozestup dřevěných trámů/polštářů cca 800-900mm a stávající dřevěná prkna

- kompletní demontáž dřevěných prken

- při demontáži může dojít k poškození některých prken - celkově bude počítáno s 30% nových prken z podlahové plochy

- vyrovnání konstrukce stávající odkrytého dřevěného trámového stropu / stáv.polštářů

- zpětná montáž dřevěných prken pomocí hřebíků popřípadně vrutů

- prkna budou kompletně obroušena (zbaveno povrchových úprav a nerovností), v místě většího opotřebení dojde k vyplnění a přebroušení

- po provedeném broušení bude nanесena nová povrchová úprava - 1x základní lak (na vodní bázi) + 1x vrchní lak s lehkým mezibroušením a a 1-2x vrchní lak (na vodní bázi) .

tl.mm stávající stropní konstrukce

tl.mm stávající omítka bude včetně malby - bude odstraněná, pouze v podsklepené části

- celá stropní konstrukce v 1.pp bude zateplená viz. Skladba S1

SKLADBA S1:

tl.mm stávající stropní konstrukce

tl.mm stávající omítka bude včetně malby - bude odstraněná

tl.150mm nová tepelná izolace - polystyrenové desky, součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/m.K
celoplošně lepená

tl.3mm lepící a stěrková hmota

výztuž-sklotextilní síťovina

lepící a stěrková hmota

tl.2mm nová vnitřní vápenná štuková omítka

tl.mm malířský nátěr

SKLADBY PODLAH 2.NP

VINYLOVÁ PODLAHA 2.NP – CHODBA / KUCHYŇ 2.01 - Skladba podlahy P8:

tl.3mm vinylová podlaha / v roli /

tl.2mm disperzní lepidlo s velminízkým obsahem emisí na vinylové podlahy

tl.mm penetrační nátěr

tl.max 5mm vzhledem k možné nerovnosti stávajícího podkladu bude uvažováno s možností

vyrovnání podkladu **samonivelační stěrkou**

tl.mm stávající korková podlaha - bude odstraněná

tl.mm stávající stropní konstrukce

tl.mm předpokladem je stávající dřevěné bednění s rákosem a omítkou

- odstraněný bude pouze rákos s omítkou, dřevěné bednění bude zanechané a bude sloužit jako podklad pro sádkartonový podhled

tl.15mm nový sádkartonový podhled

sádkartonové desky + montáž na ocelové nosné konstrukci

-požární odolnost min REI 15

White, tl. 15,0 mm - OSTATNÍ MÍSTNOSTI

Knauf Green, tl. 15,0 mm - KOUPELNY, WC

tl.mm malířský nátěr

POZN. Bude-li při stavebních opravách zjištěno, že podkladem není dřevěné bednění s rákosem a omítkou / platí pro stropy v 1.np / bude provedené pouze odstranění stávající omítky ke stropní betonové konstrukci a poté bude provedená nová skladba omítky:

tl.mm stávající strop zbavený omítek včetně malby

tl.mm přednástřík, zrnitost 2mm, strojní zpracování

tl.10mm vnitřní omítká vápenocementová, jádrová, strojní zpracování

tl.2mm vnitřní vápenná štuková omítká

tl.mm malířský nátěr

KERAMICKÁ DLAŽBA 2.NP - KOUPELNA 2.02 - Skladba podlahy P9:

tl.9mm keramická dlažba 600x600mm (protiskluz R10) spárovaná cementovou hmotou ,
do styku stěny a podlahy bude vložena **izolační těsnicí páska** ,
styk vytmelen **silikonovým tmelem**

tl.4mm lepicí voděodolný flexibilní tmel na dlažbu

tl.4mm elektrická topná rohož

tl.mm jednosložková hydroizolační stěrka

tl.mm penetrační nátěr

tl.cca 1mm vzhledem k možné nerovnosti stávajícího podkladu bude uvažováno s možností

vyrovnání podkladu **samonivelační stěrkou**

tl.mm stávající keramická dlažba - bude odstraněná

tl.mm stávající stropní konstrukce

tl.mm předpokladem je stávající dřevěné bednění s rákosem a omítkou

- odstraněný bude pouze rákos s omítkou, dřevěné bednění bude zanechané a bude sloužit jako podklad pro sádkartonový podhled

tl.15mm nový sádkartonový podhled

sádkartonové desky + montáž na ocelové nosné konstrukci

-požární odolnost min REI 15

White, tl. 15,0 mm - OSTATNÍ MÍSTNOSTI

Green, tl. 15,0 mm - KOUPELNY, WC..

tl.mm malířský nátěr

POZN. Bude-li při stavebních opravách zjištěno, že podkladem není dřevěné bednění s rákosem a omítkou / platí pro stropy v 1.np / bude provedené pouze odstranění stávající omítky ke stropní betonové konstrukci a poté bude provedená nová skladba omítky:

tl.mm stávající strop zbavený omítek včetně malby

tl.mm přednástřík, zrnitost 2mm, strojní zpracování

tl.10mm vnitřní omítká vápenocementová, jádrová, strojní zpracování

tl.2mm vnitřní vápenná štuková omítká

tl.mm malířský nátěr

DŘEVĚNÁ PODLAHA 2.NP - POKOJ 2.03 – 2.05 - Skladba podlahy P10:

tl.mm zpětná montáž opravené dřevěné podlahy

tl.mm vyrovnaní výškové úrovně stávající podlahové konstrukce

- stávající dřevěná nosná konstrukce podlahy bude vyrovnaná do roviny:

2.03 POKOJ celkové vyrovnaní stávajícího nosného roštu do roviny o v= max 10mm

2.04 POKOJ celkové vyrovnaní stávajícího nosného roštu do roviny o v= max 40mm

2.05 POKOJ celkové vyrovnaní stávajícího nosného roštu do roviny o v= max 50mm

tl.mm stávající dřevěná podlaha bude v celém prostoru demontovaná a budou nově opravená:

- předpokladem je rozestup dřevěných trámů/polštářů cca 800-900mm a stávající dřevěná prkna

- kompletní demontáž dřevěných prken

- při demontáži může dojít k poškození některých prken - celkově bude počítáno s 30% nových prken z podlahové plochy včetně doplnění v místě demontovaného krbu

- vyrovnaní konstrukce stávající odkrytého dřevěného trámového stropu / stáv.polštářů

- zpětná montáž dřevěných prken pomocí hřebíků popřípadně vrutů

- prkna budou kompletně obroušena (zbaveno povrchových úprav a nerovností), v místě většího opotřebení dojde k vyplnění a přebroušení

- po provedeném broušení bude nanесena nová povrchová úprava - 1x základní lak (na vodní bázi) + 1x vrchní lak s lehkým mezibroušením a a 1-2x vrchní lak (na vodní bázi) .

tl.mm stávající stropní konstrukce

tl.mm předpokladem je stávající dřevěné bednění s rákosem a omítkou

- odstraněný bude pouze rákos s omítkou, dřevěné bednění bude zanechané a bude sloužit jako podklad pro sádkartonový podhled

tl.15mm nový sádkartonový podhled

sádkartonové desky + montáž na ocelové nosné konstrukci

-požární odolnost min REI 15

White, tl. 15,0 mm - OSTATNÍ MÍSTNOSTI

Green, tl. 15,0 mm - KOUPELNY, WC..

tl.mm malířský nátěr

POZN. Bude-li při stavebních opravách zjištěno, že podkladem není dřevěné bednění s rákosem a omítkou / platí pro stropy v 1.np / bude provedené pouze odstranění stávající omítky ke stropní betonové konstrukci a poté bude provedená nová skladba omítky:

tl.mm stávající strop zbavený omítek včetně malby

tl.mm přednástřík, zrnitost 2mm, strojní zpracování

tl.10mm vnitřní omítka vápenocementová, jádrová, strojní zpracování

tl.2mm vnitřní vápenná štuková omítka

tl.mm malířský nátěr

II.2 SKLADBY ZATEPLENÝCH STROPNÍCH KONSTRUKCÍ

SKLADBA ZATEPLENÍ STROPU V 1.PP - Skladba S1:

tl.mm stávající stropní konstrukce

tl.mm stávající omítka bude včetně malby - bude odstraněná

tl.150mm nová tepelná izolace - polystyrenové desky, součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/m.K
celoplošně lepená

tl.3mm lepící a stěrková hmota

výztuž-sklotextilní síťovina

lepící a stěrková hmota

tl.2mm nová vnitřní vápenná štuková omítka

tl.mm malířský nátěr

SKLADBA TERASY VE 2.NP - KERAMICKÁ DLAŽBA - Skladba S2:

tl.9mm vnější keramická dlažba rozm.333x333mm, spárovaná rychle tuhnoucí plastem modifikovanou maltou na venkoní dlažby

- styk stěny a podlahy bude **vytmelěn silikonovou spárovací hmotou**

- hrana balkonu bude opatřena mrazuvzdornou keramickou okapnicí

tl.5mm vysoce deformovatelné lepidlo s pružností S2 na dlažbu v exteriéru

tl.3,3mm minerální hydroizolační stěrka

2-složková pružná, cementem pojená minerální hydroizolační stěrka

- **styk stěny a podlahy** - do hydroizolační stěrky bude zapracovaná **samolepící elastická pružná lepící páska**, pro třídy namáhání vlhkostí A0 a B0

tl.80-50mm potěrový beton 25MPa ve spádu cca 1%, **výztužení - kari síť** – průměr 4mm, 100x100mm

tl.120mm tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu, součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/m.K

kotvení-tepelná izolace bude volně ložená, bude zatížena tíhou betonové desky nad ní

tl.4mm parotěsná hydroizolační stěrka

- reaktivní dvousložková silnovrstvá hydroizolační stěrka na bázi bitumenů

tl.mm asfaltový penetrační nátěr

tl.mm odstranění všech stávajících vrstev *od keramické dlažby až ke stropní konstrukci:*

*- keramická dlažba , vodotěsná stěrka, betonová mazanina ve spádu 80-50mm,
drenážní rohož, extrudovaný polystyren tl.120mm, hydroizolace*

cca 100mm stávající železobetonová stropní konstrukce

cca 150mm stávající vzduchová mezera

stávající bednění - bude sloužit jako podklad pro konstrukci podhledu ze sádrokartonu

stávající rákos s omítkou - budou odstraněné

tl.15mm nový sádrokartonový podhled

sádrokartonové desky + montáž na ocelové nosné konstrukci

-požární odolnost min REI 15

White, tl. 15,0 mm - OSTATNÍ MÍSTNOSTI

Green, tl. 15,0 mm - KOUPELNY, WC..

tl.mm malířský nátěr

POZN. Bude-li při stavebních opravách zjištěno, že podkladem není dřevěné bednění s rákosem a omítkou / platí pro stropy v 1.np / bude provedené pouze odstranění stávající omítky ke stropní betonové konstrukci a poté bude provedená nová skladba omítky:

tl.mm stávající strop zbavený omítek včetně malby

tl.mm přednástřík, zrnitost 2mm, strojní zpracování

tl.10mm vnitřní omítka vápenocementová, jádrová, strojní zpracování

tl.2mm vnitřní vápenná štuková omítká

tl.mm malířský nátěr

POZN.:

Stávající zábradlí terasy bude demontované. Stávající skladba balkonu bude odstraněná až na stávající stropní konstrukci, poté bude provedená nová skladba konstrukce terasy. Stávající zábradlí bude zpět namontované - montáž bude provedená pomocí chemické kotvy do betonu – předpokládaná velikost kotvy je M10 dl. cca 130mm, skutečná velikost bude určena při demontáži zábradlí. Celkem bude kotveno 8 sloupků.

DODATEČNÉ ZATEPLENÍ PŮDY - Skladba S3:

POZN.: Podlaha půdy je zateplena stávající minerální vatou 130mm a pochozí vrstva je z OSB desek tl.16mm. Stávající OSB desky budou demontované a budou použity na zpěnou montáž. Předpokladem pro nové dodatečné zateplení je využití stávajícího dřevěného roštu, na který bude montovaný nový dřevěný rošt, který bude tvořit podklad pro montáž stávajících OSB desek.

tl.16mm stávající OSB desky *namontované na novou dřevěnou konstrukci*

tl.170mm (120+50mm) tepelná izolace z minerální vlny, *součinitel tepelné vodivosti 0,037W/mK*

kotvení - volně ložená

tl.mm nová konstrukce dřevěného roštu – 100x120mm+100x50mm

- nová dřevěná konstrukce bude montovaná na stávající dřevěnou konstrukci

- půdorysné rozmístění nových hranolů je zakreslené informativně, jelikož nebylo možné zjistit skutečnou polohu dřevěné konstrukce, předpokladem je rozmístění cca á=750mm, dl.cca 9,1m, 2x11ks

tl.130mm 60+70mm stávající zateplení podlahy, s předpokladem parozábrany ve skladbě

tl.mm stávající nosná konstrukce podlahy půdy

tl.15mm nový sádrokartonový podhled

sádrokartonové desky + montáž na ocelové nosné konstrukci

-požární odolnost min REI 15

White, tl. 15,0 mm - OSTATNÍ MÍSTNOSTI

Green, tl. 15,0 mm - KOUPELNY, WC..

tl.mm malířský nátěr

POZN. Bude-li při stavebních opravách zjištěno, že podkladem není dřevěné bednění s rákosem a omítkou / platí pro stropy v 1.np / bude provedené pouze odstranění stávající omítky ke stropní betonové konstrukci a poté bude provedená nová skladba omítky:

tl.mm stávající strop zbavený omítek včetně malby

tl.mm přednástřík, zrnitost 2mm, strojní zpracování

tl.10mm vnitřní omítká vápenocementová, jádrová, strojní zpracování

tl.2mm vnitřní vápenná štuková omítká

tl.mm malířský nátěr

II.3 SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY A SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ:

II.3.A SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY:

U stávající stropní konstrukce je předpoklad montovaných dřevěných desek s rákosem a omítkou montovaných na nosnou konstrukci stropu. Při stavebních opravách bude stávající rákos s omítkou odstraněn a dřevěné desky budou sloužit jako podklad pro sádrokartonovou nosnou konstrukci. Sádrokartonová stropní konstrukce bude provedená v 1.np a 2.np – sádrokartonové desky tl. 15mm montované na ocelové nosné konstrukci / CD profily, závěsy / .

Stávající dřevěná konstrukce pro vstup do 1.pp včetně dveří bude odstraněná a provedena nová konstrukce z ocelových profilů + SDK desky tl. 15mm (nové dveře plné dřevěné, obložková zárubeň).

Stávající dřevěné obložení schodišťového ramene a bočních částí vedoucích z podesty do 2.np bude kompletně odstraněné a nahrazené novou konstrukcí - sádrokartonové desky tl. 15mm montované na ocelové nosné konstrukci / CD profily, závěsy / .

Prostor koupelny - desky pro vyšší relativní vlhkost do 75 % White Green tl. 15,0 mm a ostatní prostory-desky do prostor s relativní vlhkostí menší než 65 % White 15 tl. 15,0 mm .

Montáž podhledu bude provedená dle technologických postupů a pokynů výrobce a v souladu s platnými

normami.

II.3.B SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ

NOVÁ SDK KONSTRUKCE PRO DVEŘE KE VSTUPU DO BYTOVÉ ČÁSTI

Stávající dřevěná konstrukce včetně dveří bude odstraněná i s obložením schodiště a bude provedena nová konstrukce z ocelových profilů + SDK desky tl. 15mm s požární odolností EI 45 (nové dveře včetně zárubně budou s požární odolností EW30)

II.3.C OBEZDĚNÍ KRBOVÉ VLOŽKY:

Nová krbová vložka bude obestavěna pomocí kalciumsilikátových tepelně izolačních desek tl. 40mm vhodných na obestavění krbu včetně montáže desky na vnitřní zeď za krbovou vložku. Samotná montáž desek bude lepením + použití vrutů (lepidlo vhodné na kalciumsilikátové desky – vysokoteplotní tmel). Do konstrukce budou namontované větrací mřížky pro přívod a odvod vzduchu - - ocelové mřížky 100x200mm, bílá, 2ks. Celkové obestavění krbu kompletně omítnuté – použití kamnářská malta + kamnářská perlina a finální kamnářská hladká omítka.

II. 4 ÚPRAVY POVRCHŮ:

II.4.A OMÍTKY:

Vnitřní omítky stěn:

Veškeré vnitřní omítky budou provedeny jako vápenocementové, jádrové:

- tl.mm stávající zdivo** zbavené omítek včetně malby
- tl.mm přednástřík** , zrnitost 2mm, strojní zpracování
- tl.10mm vnitřní omítka vápenocementová, jádrová**, strojní zpracování
- tl.2mm vnitřní vápenná štuková omítka**
- tl.mm malířský nátěr**

Vnitřní omítky stropu 1.pp:

- tl.mm stávající strop** - omítka bude včetně malby - bude odstraněná
- tl.150mm nová tepelná izolace** - polystyrenové desky, souč.tepel.vod. 0,039 W/mK
- tl.3mm lepicí a stěrková hmota**
 - výztuž-sklotextilní síťovina**
 - lepící a stěrková hmota**
- tl.2mm nová vnitřní vápenná štuková omítka**
- tl.mm malířský nátěr**

Vnitřní omítky stropu 1.np a 2.np:

- tl.mm stávající nosná konstrukce podlahy**
 - tl.15mm nový sádrokartonový podhled**
 - sádrokartonové desky + montáž na ocelové nosné konstrukci
 - požární odolnost min REI 15
-

White, tl. 15,0 mm - OSTATNÍ MÍSTNOSTI

Green, tl. 15,0 mm - KOUPELNY, WC..

tl.mm malířský nátěr

POZN. Bude-li při stavebních opravách zjištěno, že podkladem není dřevěné bednění s rákosem a omítkou / platí pro stropy v 1.np / bude provedené pouze odstranění stávající omítky ke stropní betonové konstrukci a poté bude provedená nová skladba omítky:

tl.mm stávající strop zbavený omítek včetně malby

tl.mm přednástřík, zrnitost 2mm, strojní zpracování

tl.10mm vnitřní omítká vápenocementová, strojní zpracování

tl.2mm vnitřní vápenná štuková omítká

tl.mm malířský nátěr

Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý.

Podle druhu podkladu a jeho nasákavosti je potřeba podklad před nanesením jemné štukové omítky přiměřeně navlhčit.

Připravenost podkladu a následné provedení veškerých omítek se bude řídit dle technologických postupů a pokynů výrobce a v souladu s platnými normami.

II.4.B NÁTĚRY:

Nátěry na dřevo

OPRAVA STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁBRADLÍ / MADLA

- stávající dřevěné schodiště vedoucí z 1.np - půdu bude kompletně oprava včetně stávajícího dřevěného zábradlí a madla
- schodiště se zábradlím bude kompletně obroušeno (zbaveno povrchových úprav a nerovností), v místě většího opotřebení stupnice dojde k vyplnění tmelem a přebroušení
- po provedeném broušení bude nanесena nová povrchová úprava :
 - po provedeném broušení bude nanесena nová povrchová úprava - 1x základní lak (na vodní bázi) + 1x vrchní lak s lehkým mezibroušením a a 1-2x vrchní lak (na vodní bázi)/.

OPRAVA STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ PODLAHY

- stávající dřevěná podlaha bude v celém prostoru demontovaná a budou nově opravená:
- demontovaná prkna budou kompletně obroušena (zbaveno povrchových úprav a nerovností), v místě většího opotřebení dojde k vyplnění a přebroušení
- po provedeném broušení bude nanесena nová povrchová úprava :
 - po provedeném broušení bude nanесena nová povrchová úprava - 1x základní lak (na vodní bázi) + 1x vrchní lak s lehkým mezibroušením a a 1-2x vrchní lak (na vodní bázi)

Natěračské práce budou prováděny dle technologických postupů a pokynů výrobce a v souladu s platnými normami.

II.4.C OBKLADY:

Vnitřní keramický obklad :

Vnitřní obklady (rozm. 300X300mm) zdí jsou vyznačeny ve výkresové části včetně výšky obložení – koupelny, kuchyňský kout, vana ..apod.

Obklady budou provedeny v místnostech s mokřým provozem (sociální zařízení apod.) a kuchyni. Veškeré nároží provedeny se zbroušenými hranami. Ve místnostech, které mají navrženou podlahu z keramické dlažby, bude proveden ve spodní části zdi keram. soklík v=50mm.

Keramická dlažba (rozm. 600x600mm v interiéru, rozm. 333X333mm v exteriéru) bude v ploše dilatovaná dle pokynů výrobce a v souladu s platnou normou - dilatační spáry je třeba provádět v souladu s normami ČSN 73 3451, ČSN 74 4505. V keramických obkladech, které jsou tepelně namáhány, např. podlahové topení - je nutno provádět dilatační spáry s rozestupy 3 m, v ostatních keramických obkladech po 6 m, a vždy provést rohovou spáru mezi obkladem na stěně a podlaze a obvodovou spáru oddělením dlaždic od stěny dilatační samolepicí páskou. Konstruktivní spáry v podkladu je nezbytné promítnout do dilatací v dlažbě a obkladu. Do vyčištěné dilatační spáry šířky min. 5 mm vložíme podkladní provazec a vyplníme pružnými silikonovými nebo v exteriéru polyuretanovými hmotami. Dilatace mohou být provedeny také pomocí speciálních dilatačních lišt.

Provádění keramického obkladu včetně výběru lepidla a spárovací hmoty bude dle technologických postupů a pokynů výrobce a v souladu s platnými normami.

II.4.D MALBY:

Vnitřní malby zdí a stropů

Výmalby stěn budou provedeny malířskými barvami min. ve dvou vrstvách, barevné provedení dle investora.

II.5 TEPELNÉ IZOLACE:

Veškeré tepelné izolace jsou navrženy tak, aby odpovídaly ČSN 73 0540 Tepelně technické požadavky stavebních konstrukcí a budov.

DODATEČNÉ ZATEPLENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE 1.PP

tl.150mm nová **tepelná izolace - polystyrenové desky**, součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/m.K
kotvení-celoplošně lepená

ZATEPLENÍ TERASY VE 2.NP

tl.120mm **tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu**, součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/m.K
kotvení-tepelná izolace bude volně ložená, bude zatížena tíhou betonové desky nad ní

DODATEČNÉ ZATEPLENÍ PŮDY

tl.170mm (120+50mm) **tepelná izolace z minerální vlny**, součinitel tepelné vodivosti 0,037W/mK
kotvení – volně ložená

II.6 VÝPLNĚ OTVORŮ:

II.6.A VÝPLNĚ DVEŘNÍCH OTVORŮ

Všechny otvorové prvky jsou podrobně popsány ve výpisu specifikace. Všechny dveře a okna budou zadány do výroby po zaměření připraveného otvoru. Stávající ocelové zárubně budou demontované.

Vstupní exteriérové dveře v 1.pp jsou navrženy plné, plastové:

- Zárubeň : plastová
- Kování : dveřní bezpečnostní závěsy + štítkové kování, nerez
- Zámek : tříbodový bezpečnostní zámek
- Mat. : plastový profil, stavební hloubka 73mm
 - počet komor rám / křídla – 5/4
- Součinitel prostupu tepla : $U(w) = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot K$
- Doplnky : klika – klika, Barva : bílá

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné s ocelovou / obložkovou zárubní:

- Zárubeň : ocelová / běžná obložková / s požární odolností
- Kování : dveřní závěsy pro klasické otočné dveře
- Zámek : rozetové kování + dózický klíč, wc klíč, materiál nerez
- Zámek s FAB: rozetové kování + cylindrická vložka, materiál nerez
- Mat. bez požadavku na zateplení : výplň dveří - odlehčená dřevotřísková deska (odlehčená DTD deska)

povrchová úprava - CPL laminát

- Mat.s požadavkem na zateplení : výplň dveří - tvrzená PUR deska

povrchová úprava - CPL laminát

- Zasklení : tvrzené matné sklo / bez zasklení, plné
- Barva : dle investora / dub /
- Doplnky : klika – klika
- Pozn : dveře s požadavkem na požární odolnost EW30DP3

Celkový rozměr stavebních otvorů je nutno přesně zaměřit před započítáním výroby.

Přechody mezi různými druhy podlahových krytin budou řešeny přechodovými lištami, výpis a pozice jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

II.6.B VÝPLNĚ OKENNÍCH OTVORŮ

Nové výplně okenních otvorů v 1.pp budou provedeny jako plastové - plastový profil. V jednotlivých oknech budou použity izolační dvojskla (4/18/4), jehož maximální součinitel prostupu tepla $U(w) = 1,2 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot K)$. Celkový rozměr oken (stavební otvory) je nutno přesně zaměřit před započítáním výroby oken.

II.6.C PARAPETY

Vnější parapety nejsou součástí projektové dokumentace.

II. 7 TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE:

- obložkové zárubně
- vnitřní dřevěné schodiště včetně zábradlí a madel – oprava stávajících prvků

Všechny práce budou provedeny tak, aby vyhovovaly ČSN 73 3610 – Truhlářské práce stavební.

II. 8 ZÁMEČNÍCKÉ PRÁCE:

- stávající zábradlí terasy bude demontované. Stávající skladba balkonu bude odstraněná až na stávající stropní konstrukci, poté bude provedená nová skladba konstrukce terasy. Stávající zábradlí bude zpět namontované - montáž bude provedená pomocí chemické kotvy do betonu – předpokládaná velikost kotvy je M10 dl. cca 130mm, skutečná velikost bude určena při demontáži zábradlí. Celkem bude kotveno 8 sloupků.
- ocelové zárubně v 1.pp

ZÁVĚR

- Veškeré změny proti PD je nutno předem prokonzultovat a schválit s generálním projektantem.
- Dále je nutno dbát všech požárních předpisů.
- Veškeré práce, o kterých v TZ nebylo pojednáno, se provedou podle výkresové části projektu.
- Při výskytu nepředvídaných prací je nutno přizvat projektanta na stavbu.

Je nutné dodržovat následující vyhlášky a nařízení vlády:

- při výstavbě oplocení je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- nařízení vlády č.101/2005Sb.,o podr. pož. na pracoviště a pracovní prostředí
- nař.vl.č.378/2001Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Vyhl. č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády č.361/2007Sb. Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- vyhláška 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (změna 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
- N. V. č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

směrnice Rady 92/57/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích

Vypracovala : Ing. Olga Novotná

Datum : 05.2019